



**НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРИВАТНОГО ПРАВА І ПІДПРИЄМНИЦТВА
ІМЕНІ АКАДЕМІКА Ф.Г. БУРЧАКА
НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ ПРАВОВИХ НАУК
УКРАЇНИ**

**КИЇВСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ ТУРИЗМУ,
ЕКОНОМІКИ І ПРАВА**

ЗБІРНИК

матеріалів ХІХ аспірантських та магістерських читань

**«ПРАВОВА СИСТЕМА УКРАЇНИ:
СУЧАСНІСТЬ ТА ПЕРСПЕКТИВИ
РОЗВИТКУ»**

27 листопада 2019 року,

м. Київ

**НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРИВАТНОГО ПРАВА І ПІДПРИЄМНИЦТВА
ІМЕНІ АКАДЕМІКА Ф.Г. БУРЧАКА
НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ ПРАВОВИХ НАУК
УКРАЇНИ**

**КИЇВСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ ТУРИЗМУ,
ЕКОНОМІКИ І ПРАВА**

ЗБІРНИК

матеріалів ХІХ аспірантських та магістерських читань

**«ПРАВОВА СИСТЕМА УКРАЇНИ:
СУЧАСНІСТЬ ТА ПЕРСПЕКТИВИ
РОЗВИТКУ»**

27 листопада 2019 року,

м. Київ

УДК 342.7
ББК 67.400.7

РЕДАКЦІЙНА КОЛЕГІЯ:

Федорченко Н. В. – д.ю.н., професор, завідувач кафедри цивільного права та правового забезпечення туризму Київського університету туризму, економіки і права

Камінська Н. С. – в.о. начальника відділу науки та аспірантури, старший викладач кафедри цивільного права та правового забезпечення туризму Київського університету туризму, економіки і права

Правова система України: сучасність та перспективи розвитку: [збірник матеріалів ХІХ аспірантських та магістерських читань, Науково-дослідний інститут приватного права і підприємництва імені академіка Ф.Г. Бурчака Національної академії правових наук України, Київський університет туризму, економіки і права, м. Київ, 27 листопада 2019 р.]. - 106 с.

© Видавництво КУТЕП, 2019 рік
©Науково-дослідний інститут приватного
права і підприємництва імені академіка Ф.Г.
Бурчака НАПрН України КУТЕП, 2019 рік

ЗМІСТ

<i>Андрієчко Ірина Михайлівна</i>	
Плюралізм наукових підходів до визначення ознак принципів права.....	6
Балова Леся Олексіївна	
Класифікація витрат, що впливають на якість готельних послуг.....	9
<i>Батраков Антон Андрійович</i>	
Реалізація економічної функції в світлі євроінтеграційних процесів в Україні.....	11
<i>Безнос Костянтин Олександрович</i>	
Судовий та позасудовий захист прав сторін договору про надання медичних послуг.....	14
<i>Божко Владислав Валерійович</i>	
Ефективне управління персоналом як один із чинників дохідності підприємств.....	17
<i>Бочаров Артем Дмитрович</i>	
Кредиторська заборгованість в системі управління підприємством.....	18
<i>Брільов Владислав Олегович</i>	
Облік витрат на виробництво: оцінка стану і потенціал застосування.....	20
<i>Волошин Микола</i>	
Канонічне право як засіб релігійного регулювання у християнстві: теоретико-методологічний аспект.....	22
<i>Гаті Віталій Андрійович</i>	
Види благодійних організацій за законодавством України.....	25
<i>Зінченко Дар'я Вікторівна</i>	
Нематеріальні активи: обліково-управлінський аспект.....	27
<i>Іскра Світлана Леонідівна</i>	
Правові висновки Верховного Суду як форма існування правової доктрини.....	29
<i>Кам'янецький Олексій Григорійович</i>	
Правова система України: сучасність та перспективи розвитку.....	31
<i>Камінська Наталя Сергіївна</i>	
Медичне страхування споживачів туристичних послуг.....	34
<i>Кардаш Олег Миколайович</i>	
Вплив облікової політики на ефективність використання необоротних активів.....	37
<i>Коваль В'ячеслав Володимирович</i>	
Аналіз собівартості туристського продукту та шляхи її зниження.....	39
<i>Ковальська Анна Олександрівна</i>	
Поняття форми держави.....	40
<i>Козак Ірина Адамівна</i>	
Відшкодування шкоди постраждалим від політичних репресій в Україні.....	43
<i>Козак Оксана Михайлівна</i>	
Правові наслідки порушень органу, який прийняв рішення про створення прийомної сім'ї, взятих на себе за договором про влаштування дітей у прийомну сім'ю зобов'язань.....	47
<i>Коцюр Ігор Андрійович</i>	
Проблеми обліку виробничих запасів.....	50
<i>Кравченко Катерина Вікторівна</i>	
Компенсація моральної шкоди за правом Франції.....	51

<i>Криlach Сергій Валерійович</i>	
Аналіз дебіторської заборгованості підприємства.....	54
<i>Куриленко Сергій Олександрович</i>	
Проблеми реалізації охорони спадкового майна та шляхи їх вирішення.....	56
<i>Кучер Владислав Русланович</i>	
Проблеми обліку та аудиту фінансових інвестицій.....	58
<i>Летасва Катерина Сергіївна</i>	
Медіація в Україні як ефективний спосіб вирішення спорів.....	60
<i>Лопашук Ірина Дмитрівна</i>	
Структура, форма та зміст висновку експерта у цивільному процесуальному праві України.....	64
<i>Можаровський Владислав Ростиславович</i>	
ПДВ як ціноутворюючий фактор.....	66
<i>Осіпова Інна Іванівна</i>	
Підстави звільнення від доказування: історія та зарубіжний досвід.....	68
<i>Парфенюк О.М.</i>	
Рекламна діяльність в Україні: перспективи та проблематика.....	72
<i>Піддубський Єгор Геннадійович</i>	
Сутність та роль безготівкових розрахунків в діяльності підприємств.....	74
<i>Погрібна Ольга Володимирівна</i>	
До проблеми визначення поняття, ознак та видів житла.....	76
<i>Репін В. В.</i>	
Захист українських експортерів через інструменти страхування.....	79
<i>Смірнов Олексій Тимофійович</i>	
Класифікація витрат як важлива передумова їх обліку та контролю.....	81
<i>Тимошук Оксана Анатоліївна</i>	
Значення участі перекладача для реалізації завдань у кримінальному провадженні.....	82
<i>Ткачук Анастасія Вікторівна</i>	
Співвідношення інституту безпідставного збагачення та інституту віндикації.....	84
<i>Франкова Анна Валеріївна</i>	
Принципи правового регулювання системи державних закупівель.....	87
<i>Харченко М. В.</i>	
Судовий розсуд: структура та межі.....	89
<i>Хіджазін Максим Ханна Салім</i>	
Інвентаризація – один із важливих методів обліку.....	91
<i>Хоцянівська Віта Романівна</i>	
Історичні аспекти формування романо-германської правової сім'ї.....	93
<i>Шведов Олексій Костянтинович</i>	
Проблеми формування фінансових ресурсів підприємств.....	96
<i>Шепель Анастасія Геннадіївна</i>	
Проблеми формування прибутку підприємства в бухгалтерському обліку.....	98
<i>Щербан Вікторія</i>	
Поняття та характерні ознаки законодавчої техніки.....	99
<i>Ющенко Олена Володимирівна</i>	
Форма договору банківського вкладу (депозиту).....	103

Погрібна Ольга Володимирівна,
аспірантка Науково-дослідного інституту приватного права і підприємництва
імені академіка Ф.Г. Бурчака НАПрН України
(науковий керівник: Гриняк А.Б. – д.ю.н., професор,
завідувач відділу проблем приватного права
Науково-дослідного інституту приватного права і підприємництва
імені академіка Ф. Г. Бурчака НАПрН України)

ДО ПРОБЛЕМИ ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТТЯ, ОЗНАК ТА ВИДІВ ЖИТЛА

Житло є необхідною умовою існування людини як соціальної та біологічної істоти.

На різних етапах розвитку права в Україні науковий інтерес до цієї правової категорії то вщухає, то знов актуалізується в залежності від стану розвитку держави, суспільства та економіки.

У критичні періоди розвитку, особливо у періоди гострого дефіциту житла, проблеми, пов'язані з правовим регулюванням житлом, також набували особливої гостроти та актуальності. Сьогоднішній етап розвитку української держави відзначається тим, що житло стало повноцінним об'єктом цивільних прав, увійшло у обіг, відбулася лібералізація на ринку зведення нового житла. Це, однієї сторони, дозволило частково задовольнити попит громадян України у новому житлі, з іншої, оборотоздатність житла призвела до виникнення численних спорів між особами з приводу нього, з приводу набуття прав на новостворене житло, припинення стосовно нього цивільних прав, зокрема й прав членів сім'ї власників житла тощо.

Судова статистика доводить, що житлові спори, а також спори з приводу захисту прав власності, прав на володіння та користування житлом займають питому вагу серед судових справ, що перебувають на розгляді судів загальної юрисдикції, починаючи від першої й до касаційної інстанцій.

Нажаль, неоднозначність судової практики, недосконалість механізму правового регулювання пов'язаних з житлом правових відносин призводять до надзвичайної актуальності проблем визначення поняття, ознак, видів житла на сучасному етапі розвитку українського права, що й зумовлює подальші наукові розвідки у цьому напрямку.

Поняття і характеристики використовуваного житла змінюються в історичному аспекті, що впливає на його розмір, обладнання та інші властивості.

З розвитком економіки, суспільства та людства в цілому характеристики й визначення житла можуть змінюватись. Але допоки будуть незміні властивості людського тіла, певні вимоги до житла будуть висуватись.

В науці цивільного права визначення поняття житла відноситься до проблемних питань, що не знайшли свого однозначного вирішення [3, с. 57; 4, с. 31-33; 5, с. 5; 6, с. 71; 7, с. 6; 8, с. 24; 9, с. 311; 10, с. 38].

Законодавець сформулював поняття житла у статті 379 Цивільного кодексу України, житлом фізичної особи є житловий будинок, квартира, інше жиле приміщення, призначені та придатні для постійного або тимчасового проживання в них [1].

У частині 5 пункту 22 постанови Пленуму Верховного Суду України «Про судову практику у справах про злочини проти власності» від 6 листопада 2009 року № 10, наведено наступне поняття житла, а саме – приміщення, призначене для постійного або

тимчасового проживання людей (будинки, квартира, дача, номер у готелі тощо). До житла прирівнюються також ті його частини, яких може зберігатися майно (балкон, веранда, комора тощо), за винятком господарських приміщень, не пов'язаних безпосередньо з житлом (гараж, сарай тощо) [2].

Вочевидь, необхідно визнати неприйнятним такий підхід визначення поняття житла, коли визначення цієї правової категорії відбувається шляхом перелічення його видів. Вразливість такого варіанта визначення поняття певної правової категорії матиме певні види, оскільки у разі появи нових видів житла виникатиме необхідність зміни визначення житла.

Право на наукове застосування має таке визначення житла, яке б містило його характеризуючі ознаки, яким має задовольняти кожний об'єкт, що може бути визнаний житлом. Лише в такому випадку надане визначення буде достатньо абстрактним та придатним для довгострокового наукового та практичного застосування.

У науці запропоновано характеризувати житло низкою загальних і спеціальних ознак, які дозволяють виділити житло серед нерухомого майна.

Загальні (обов'язкові) ознаки житла – це ознаки, що мають юридичне значення, характерні для будь-якого житлового приміщення, які визначають придатність та пристосованість житла для проживання в ньому людини.

О. Аврамова до загальних (обов'язкових) ознак житла відносить такі: об'єкт нерухомого майна, призначений для постійного проживання громадян, будівництво якого виконувалося відповідно до затвердженого проекту і завершено; розташований на законно відведеній ділянці і пройшов державну реєстрацію; прийнятий в експлуатацію; інвентаризований; відповідає санітарним, технічним нормам і встановленій мінімальній нормі жилої площі; має певну вартість; є товаром з особливим характером [10, с. 38]. Придатність приміщення для постійного проживання, не виключає можливості тимчасового проживання в ньому.

Специфічні ознаки житла — це сукупність юридичних і якісних ознак, які характеризують тільки безпосереднє житлове приміщення. До цих ознак, які мають юридичне значення, можна віднести: вид приміщення (квартира, житловий будинок, кімната та ін.), належність до відповідного житлового фонду.

Якісні ознаки визначає безпосередньо якісний стан житлового приміщення, яке характеризується довговічністю, корисністю, різновидністю, унікальністю, стаціонарністю і т. п. Ці ознаки можуть впливати на попит, вартість житла, а також впливати на життєвий рівень громадян, які живуть або придбавають його [11, с. 38].

Характеристика житла визначається характеристиками самої людини як соціальної і біологічної істоти, задовольняючи мінімальні потреби в домівці, оскільки кожна людина в силу притаманних їй властивостей потребує певного постійного або періодичного місця проживання.

Виходячи із наведеного пропонуємо виділити такі ознаки житла, це має бути: об'єктом матеріального світу, що не належить до об'єктів віртуального світу; є будівлею капітального типу; призначена для постійного або тимчасового проживання фізичних осіб; розташована на законно відведеній ділянці; відповідає санітарним, технічним нормам; яка має певну вартість (ринкову, балансову, остаточну, інвентаризаційну і іншу вартість).

Таким чином, визначення характеризуючих ознак дає можливість запропонувати для наукового та практичного використання наступне визначення поняття житло, яким є

об'єкт матеріального світу, споруда, приміщення або його частина, придатні або пристосовані для його використання з метою тимчасового або постійного проживання фізичної особи, як однієї особи, так і сім'ї або одночасно різними особами.

Визначення поняття та ознак житла надає підгрунття для його класифікації за певними критеріями поділу. Так, житло можливо класифікувати на види у залежності:

- від характеристик об'єктів матеріального світу – житловий будинок (стаття 380 Цивільного кодексу України), квартира (стаття 382 Цивільного кодексу України), садиба (стаття 381 Цивільного кодексу України), квартира спільного заселення, кімнати у готелі, дачні і садові будинки, об'єкти незавершеного будівництва, придатні для проживання за ступенем готовності; відокремлена частина житлового будинку, що перебуває у спільній власності осіб, якщо вони визначили порядок роздільного користування його частинами; апартаменти, інші об'єкти які за своїми характеристиками відповідають наведеним ознакам житла;

- від призначення користування – для постійного чи тимчасового проживання; цілорічного або сезонного проживання.

Визначаємо, що основне значення має класифікація житла як об'єкту матеріального світу.

Головна умова кожної класифікації – уникнення дублювання і зайвих повторів, які б виключали поняття одного порядку.

Перелік об'єктів житла має невичерпний характер, не можна виключити, що з'являться нові об'єкти житла.

Список використаних джерел та літератури:

1. Цивільний кодекс України від 12 січня 2003 року № 435-IV [Електронний ресурс] URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15/>;

2. Про судову практику у справах про злочини проти власності: Постанова Пленуму Верховного Суду України від 6 листопада 2009 р. № 10. [Електронний ресурс] URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/v0010700-09>;

3. Ільченко С. Визначення поняття житла // Підприємництво, господарство і право. - 2002. - № 6. - С. 57-69.;

4. Мічурін Є. О. Житлове право України / Мічурін Є. О., Сліпченко С. О., Соболев О. В. – Харків: «Еспада», 2003. – 344 с.;

5. Воронова О. В. Підстави набуття права власності на житло: автореф. дис. ... канд. юрид. наук / О. В. Воронова. - К., 2005.;

6. Скрипник В. Л. Житло як особливий об'єкт цивільних прав // Цивільне право і процес. – 2018. – № 12. – С. 70-74;

7. Скаржинський М.В. Житло як об'єкт цивільно-правових відносин: автореф. дис. ... канд. юрид. наук: спец. 12.00.03. Київ, 2006. 21 с.;

8. Шумак І. О. Громадянські права і свободи людини за Конституцією України: автореф. дис. ... канд. юрид. наук / І. О. Шумак. - К., 2000.;

9. Копилова Ж. В. Житло як родове поняття одноквартирного житлового будинку громадян України // Актуальні проблеми держави і права. 2011. – Вип. 59. – С. 306-313.;

10. Аврамова О. Поняття житла і його правове значення // Підприємництво, господарство і право. - 2000. - № 6. - С. 37-41.

ЗБІРНИК

матеріалів ХІХ аспірантських та магістерських читань

«ПРАВОВА СИСТЕМА УКРАЇНИ: СУЧАСНІСТЬ ТА ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ»

27 листопада 2019 року

Адреса проведення конференції:

02192, м. Київ, вул. Генерала Жмаченка, 26

Секретар оргкомітету конференції: Камінська Наталя Сергіївна

Електронна пошта: natakamunskaya@gmail.com

Телефон: (044) 544-14-28